

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.15

г. Самара

«29» апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

г. Самара, ул. Солнечная, 15

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** «29» апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8580,90 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 12441 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс.руб. за 1 под.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
4. ремонт кровли балконного козырька кв. 47, на сумму – 14 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
7. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
8. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1360,8 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1360,8 тыс. руб.
10. ремонт системы канализации (180 м), на сумму – 234 тыс. руб.
11. ремонт лестничной клетки под. № 3, на сумму – 1250 тыс. руб.
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 60 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **-83,963** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **692,997** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **609,033** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт подъезда №10 по ул. Солнечная
2. Замена оконных блоков на пластиковые
3. Установка новых дверей в блоках
4. Замена козырька
5. Установка плитки на подоконник

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт 11 подъезда на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - Ремонт лифтовой шахты на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - Замена оконной створки на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - Сев на пластик на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - Техническая замена на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - Сверление дырок на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Удаление мусора на территории подъезда и чердака  
подъездного помещения  
 Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь - \_\_\_\_\_  
 Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Генеральный директор  
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов



Заказ на ремонт. 11.03.2016.  
кв 109  
Филатов